



## **Samenvatting**

Het college legt het gewijzigd bestemmingsplan Reparatie- en actualiseringplan Maastricht Zuidoost aan de raad voor. De wijzigingen hebben te maken met de regeling t.a.v. een aantal gasleidingen, regeling van autogerelateerde detailhandel en verwijderen en toevoegen van een afwijkingsmogelijkheid van bepaalde bouwregels.

## **Beslispunten**

1. Akkoord te gaan met bijgevoegd raadsvoorstel
2. Het raadsvoorstel aan de raad aan te bieden voor besluitvorming.

**Besluit Burgemeester en Wethouders 16 februari 2016:**

**Conform.**



## **1. Aanleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost' (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 23 oktober 2015 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze hebben betrekking op de gasleidingen in het plangebied, de functie van detailhandel in auto's en de recreatieve ontwikkeling Portomaar. De indiende zienswijzen zijn ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond.

Daarnaast wordt een ambtshalve wijziging meegenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. Deze heeft betrekking op het toevoegen van een afwijkingsmogelijkheid voor B&W om de bestaande bouwhoogte onder voorwaarden te verhogen tot de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte (zie 'Lijst van wijzigingen' in ontwerp-raadsbesluit). Het bestemmingsplan wordt op enkele punten aangepast (zie eveneens 'Lijst van wijzigingen' in het ontwerp-raadsbesluit) en dient gewijzigd te worden vastgesteld door de raad.

## **2. Context**

Bij de raad rust ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de taak het bestemmingsplan vast te stellen.

## **3. Gewenste situatie**

Na standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijzen is het gewenst het bestemmingsplan 'Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost' vast te stellen.

## **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

## **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

## **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

## **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing



## **8. Financiën**

Dit bestemmingsplan is uitsluitend randvoorwaardenscheppend. Er zitten voor de gemeente geen financiële verplichtingen aan vast

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **10. Participatie tot heden**

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft op gebruikelijke wijze ter inzage gelegen.

## **11. Voorstel**

Akkoord te gaan met bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost en voor besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Het raadsvoorstel zal worden aangeboden aan de gemeenteraad voor de formele besluitvorming.

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het raadsbesluit met het bestemmingsplan volgens de wettelijke procedure bekendgemaakt en ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid van beroep op de RvSt wordt geboden.